

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj: St-448/2025 (ranije St-309/2020)

Sudac: Damir Rabar

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza GALICIJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu,
Andrije Hebranga 8, OIB: 61739001106Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Donje Svetice 26,
OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

-
1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 04. veljače 2026. do 29. travnja 2026. godine**
- 1.1. S obzirom da su bile ispunjene pretpostavke za provođenje skraćenog stečajnog postupka, Naslovni sud je rješenjem poslovni broj St-309/2020, od dana 29. siječnja 2021. godine, otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GALICIJA d.o.o., OIB: 39752640838, Ulica Kačića Miošića 1, Pula, s obzirom da je utvrđeno kako je dužnik imao: (i) evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana; (ii) u ukupnom iznosu od 185.374,31 HRK (EUR 24.603,40), te (iii) da nema zaposlenih. Predmetnim rješenjem je ujedno stečajnim upraviteljem imenovan Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj u Zagrebu, Donje Svetice 26, OIB: 68196974935.
- 1.2. Dana 18. prosinca 2025. godine, Naslovni sud je donio rješenje poslovni broj St-448/2025-8 („**Rješenje**“), a kojim je određen nastavak postupka naknadne diobe, radi naknadno pronađene imovine.
- 1.3. Dana 21. siječnja 2026. godine Stečajni upravitelj dostavio je Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, a dana 04. veljače 2026. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. Na predmetnom ročištu je donesena odluka skupštine vjerovnika kojom je: (i) prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova; (ii) utvrđeno da nema mogućnosti da se poslovanje stečajne mase nastavi ili ponovno pokrene; (iii) ovlašten stečajni

upravitelj na poduzimanje radnji radi unovčenja Nekretnina (kako su niže definirane) sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

- 1.4. Stečajni upravitelj je nakon održanog ročišta, zatražio izradu procjemenog elaborata od strane društva Virtus projekt d.o.o., Crnčićeve 1, Rijeka te je dana 23. travnja 2026. godine zaprimio procjembeni elaborat za Nekretnine (kako su niže definirane) („**Procjembeni elaborat**“).

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine

2.1.1. Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, K.O. JURŠIĆI, k.č.br. 3271/32, upisana u zk. uložak 17563, i to 7. suvlasnički dio: 2/4 dijela, u naravi ŠKICINI, ORANICA, površine 288 m2 („**Nekretnina 1**“);
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, K.O. VODNJAN, k.č.br. 4502/77, upisana u zk. uložak 90856, i to 2. suvlasnički dio: ½ dijela, u naravi VAL. MAJOLA, LOK.CESTA-ASF., površine 677 m2 („**Nekretnina 2**“).

(„Nekretnina 1“ i „Nekretnina 2“, dalje zajedno „**Nekretnine**“)

Dostavljenim Procjembenim elaboratom, ukupna procijenjena vrijednost Nekretnina je utvrđena u iznosu od EUR 48.600,00 (slovima: četrdeset osam tisuća i šeststo eura), i to:

- Nekretnina 1 – u iznosu od EUR 17.200,00 (sedamnaest tisuća i dvjesto eura) bez PDV-a;
- Nekretnina 2 – u iznosu od EUR 31.400,00 (trideset jednu tisuću i četiristo eura) bez PDV-a;

- 2.1.2. Na Nekretninama je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – Porezna uprava, OIB: 18683136487, upisano pod brojem: Z-35926/2018, temeljem rješenja o osiguranju općinskog suda u Puli – Pola br. Ovr-4035/18-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 274.985,88 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama. Stečajni upravitelj zaprimio je Obavijest o razlučnom pravu od Republike Hrvatske zastupane po ŽDO Pula („**Razlučni vjerovnik**“), iz koje proizlazi da iz založnog prava upisanog na Nekretninama, Razlučni vjerovnik potražuje još iznos od 934,29 EUR na ime troškova postupka.

Dokaz:

- *Izvatci iz zemljišnih knjiga;*
- *Procjembeni elaborat;*
- *Uvid u spis*

2.2. Novčana sredstva

- 2.2.1. Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima.

3. Prijedlog

- 3.1. Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu zaključkom utvrditi vrijednost Nekretnina, način i uvjete prodaje, sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

- *Procjembeni elaborat za Nekretninu 1;*
- *Procjembeni elaborat za Nekretninu 2.*